

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 07.11.2014 № 88-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 30.06.2016 № 46-ЗО, от 10.04.2017 № 15-ЗО, от 22.07.2017 № 55-ЗО, от 27.12.2017 № 87-ЗО, от 27.12.2017 № 86-ЗО, от 09.11.2018 № 54-ЗО, от 10.12.2018 № 63-ЗО, от 04.02.2019 № 2-ЗО, от 25.07.2019 № 50-ЗО, от 07.10.2020 № 60-ЗО, от 29.04.2022 № 16-ЗО, от 31.07.2024 № 31-ЗО, от 24.03.2025 № 7-ЗО) следующие изменения:

1) в частях 6 и 7 статьи 3 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

2) в статье 7:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «в срок до 25 числа» заменить словами «не позднее пятого рабочего дня»;

в абзаце втором слова «в срок до 20 числа» заменить словами «не позднее пятого рабочего дня»;

б) в части 4 слова «в срок до 25 числа» заменить словами «не позднее пятого рабочего дня»;

3) статью 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«Имущество регионального оператора, полученное от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете), доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, используется в целях оплаты услуг и (или) работ, предусмотренных статьей 18 настоящего закона, в том числе оплаты таких услуг и (или) работ, в случаях:

1) устранения аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае неустранения подрядной организацией указанных ситуаций с последующим возмещением (взысканием) данных денежных средств (с) подрядной организации;

2) оплаты работ и (или) услуг организации, привлеченной региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы), в случае уклонения подрядной организаций, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения таких нарушений (в том числе в случае, если подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок) с последующим возмещением (взысканием) данных денежных средств (с) такой организацией;

3) оплаты работ и (или) услуг организации, привлеченной региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы), в случае банкротства или ликвидации подрядной организации и иных случаях, когда привлечение подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для устранения допущенных ею нарушений качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным.

Возмещение денежных средств, использованных на указанные случаи, осуществляется в первоочередном порядке за счет штрафов, пеней и других финансовых санкций, полученных от подрядных организаций, в том числе в отношении многоквартирных домов, меняющих способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.»;

4) пункт 2 части 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

5) в статье 21:

а) в пункте 1 части 2 слова «и краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта» исключить;

б) в части 4 слова «в краткосрочный план реализации региональной программы» заменить словами «в региональную программу»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Объем средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов отражается в краткосрочном плане реализации региональной программы по проведению капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего закона, который вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

В.Г. Королев